

Òrgan: Junta De Govern

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 23 de gener de 2020

Expedient núm. X2019000308 - 1379-000003-2019

Per Unanimitat

Aprovat Per 4 Vots A Favor (Albert Roura Ferrer, Astrid Desset Desset, Jordi Pibernat Casas, Rosa M. Torns Vila)

ACORD

MODIFICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES PER NOVES PARTIDES (ARRU)

Assumpte

Amidament final d'obra i liquidació del contracte d'obres, amb redacció de projecte i direccions de l'obra, de Rehabilitació dels edificis del carrer Fàbriques núm. 5-19 i 8-18.

Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Anglès, en data 5 d'abril de 2018 va adjudicar a l'empresa Pere Boada Comas SL el contracte de redacció de projecte i execució de l'obra de Rehabilitació dels edificis del carrer Fàbriques núm. 5-19 i 8-18 per un import de 423.500,00€ (350.000€ + 73.500€ (21% d'IVA).

2.- En data 18 de desembre de 2019 es va registrar d'entrada amb el núm. E2019015442 un escrit presentat per part del Sr. Albert Boada corresponent a una sol·licitud d'aprovació de set preus contradictoris juntament amb la definició de les unitats d'obra justificats amb justificació de preus, subscripta pel director d'obra Àngel M. Pomar, arquitecte.

S'adjunta amb aquest, informe justificatiu de l'estat d'amidament final d'obra i liquidació subscript pel Director de l'obra, i en el que conclou que el conjunt de partides noves anteriorment relacionades tenen un cost d'execució material de 14.101'99€, el que representa un 5'62 % respecte del PEM de Projecte. Globalment el cost final de l'obra, IVA inclòs, és de 526.279'71 €, el que representa un increment del 45'76 % respecte del PEM de Projecte.

3.- Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor del Consell Comarcal de la Selva segons el qual s'informa favorablement l'aprovació dels esmentats preus amb la següent conclusió:

"Examinats els preus es constata que:

- Els preus de ma d'obra que s'han trobat al projecte inicial es corresponen amb els dels preus contradictoris.*
- Els preus de materials que s'han trobat al projecte inicial es corresponen amb els dels preus contradictoris.*
- El percentatge de costos indirectes són els mateixos que els del projecte aprovat.*

En conseqüència SI cal informar favorablement l'aprovació dels preus contradictoris 8 a 14, si és el cas."

4.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Tècnica d'Administració General de data 14-01-2020, que compta amb la conformitat del Secretari municipal i que serveix de motivació del present acord.

5.- Vist l'informe de fiscalització prèvia favorable emès en data 14 de gener de 2020.

Fonaments de dret

L'òrgan competent per l'adopció del present acord és la Junta de Govern local, per delegació del Ple de la Corporació en sessió de 20 de desembre de 2017, que delegà a la Junta de

Govern local, la facultat de contractació d'aquests obres, actuant com a òrgan de contractació, inclosa expressament la facultat de resoldre els recursos de reposició interposats contra els actes dictats per l'òrgan delegat.

Resolució

La Junta de Govern local per unanimitat dels assistents adopta el següent ACORD

PRIMER.- Aprovar la tercera modificació del contracte d'obres de Rehabilitació dels habitatges del Carrer Fàbriques 5-19 i 8-18 d'Anglès (ARRU), per incloure les noves partides derivades de necessitats aparegudes per causes imprevistes, segons el contingut de l'informe justificatiu de la direcció facultativa, per import de 20.305,45€ (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar els preus contradictoris P8 a P14 que passen a formar part dels preus del contracte, amb el següent detall:

Descripció de la nova partida	Preu - amidament	Cost sense IVA
1008. Enderroc de dipòsit existent a la coberta treballs d'enderroc manual de mur i forjat de formigó, enderroc manual de mur de totxo massís, baixada amb grua de runa a contenidor i bigues metàl·liques i armats, i transport i gestió de runes. inclou elements de protecció.	6.991,35€ - 1,00	6.991,35
1009. Extracció de plaques cobertes terrasses.	73,69 - 38,00	2.800,22
1010. Neteja de trastos en balcons, terrasses diverses i pis escala 13.	578,07 - 1,00	578,07
1011. Transport i gestió de plaques de polièster cobertes (contenidors).	420,80 - 2,00	841,60
1012. Treballs de neteja, raspallat de lloses de balcons de pedra	6,00 - 48,00	1.728,00
1013. Formació de minvell en paret coberta 15/19 - 9/11 - 12/14.	24,69 - 39,00	962,91
1014. Aportació de rajoles per substituir les que es trenquen	199,84 - 1,00	199,84

TERCER.- Determinar que aquesta modificació suposa un increment del preu d'adjudicació del contracte del 4,79%, que acumulat amb les anteriors modificacions (33,48%) sumen un total del 38,27%.

QUART.- Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522 65000 "ARRU carrer Fàbriques" del pressupost municipal de l'any 2019, per import de 20.305,45€.

CINQUÈ.- Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies ajusti la garantia definitiva perquè mantingui la deguda proporció amb el nou preu del contracte modificat, d'acord amb l'article 99.3 del TRLCSP.

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats als efectes escaients amb expressió dels recursos a que tinguin dret i comunicar-lo al Departament d'Intervenció per al seu coneixement, així com al Departament de Subvencions als efectes de trametre-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya perquè es tingui en compte en la propera sessió de la Comissió bilateral de seguiment de l'ARRU.

SETÈ.- Donar comptes del present acord a la propera sessió plenària.



Anglès, a la data de la signatura

Signat electrònicament,