

Expedient núm. X2019000625 - 1431-000016-2019

Sandra Pinos Martínez, la secretària de l'Ajuntament d'Anglès,

## **CERTIFICA:**

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** del dia 4 de juny de 2020 i a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent, per unanimitat dels assistents ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**7.1 Acord de l'òrgan de contractació sobre el contracte de subministrament de mobiliari de l'Hotel d'Entitats i l'Arcada de Can Verdaguer.**

### **Antecedents**

Vist l'informe tècnic del seguiment del contracte de subministrament de mobiliari de l'Hotel d'Entitats i l'Arcada de Can Verdaguer, emès per l'aparelladora municipal en data 4 de juny de 2020 que literalment diu:

### **"INFORME TÈCNIC**

#### **Antecedents**

Vista la resolució del Decret núm. 1075 de data 14.11.2019, pel qual s'adjudica el contracte de "Subministrament del mobiliari i equips per a diversos municipals" del LOT 1 de Mobiliari i complements d'oficina a l'empresa BERNADÍ SA, amb NIF A08449571, per un import de **17.661,65€ iva inclòs (14.596,41€+3065,24€)**, més sis anys de garantia addicional i un servei de post venda a cost zero per l'Ajuntament d'Anglès, consistent en el muntatge i desmuntatge del mobiliari subministrat durant un període de 6 mesos posteriors a l'acta de recepció, amb el nomenament com a responsable del contracte a l'arquitecta del Projecte de Pla de Barris sra. Anna Albó i la publicació del contracte i l'informe de valoració al perfil del contractant.

Realitzat un primer lliurament del mobiliari contractat, en data 21 de maig de 2020 per l'empresa adjudicatària, i personada presencialment el mateix dia a requeriment de la secretària per tal "d'exercir les obligacions pròpies com a responsable del tancament del Pla de Barris", la tècnica que subscriu emet el següent INFORME:

1. Durant la descàrrega del material es troben presents, a més dels operaris muntadors de l'empresa adjudicatària, la TAG d'intervenció i el regidor d'Ensenyament, Joventut, Comunicació, i instal·lacions esportives,.
- 2 En fer una primera comprovació del material lliurat, i als efectes de poder signar els albarans, es detecten variacions en el material subministrat que es deixa constància amb les anotacions pertinents.



- 3 Examinats els plecs del contracte, es comprova que aquest no preveu cap supòsit de modificació, a excepció únicament del 10% de variació en les mesures de la partida dels prestatges, que no és el cas.
- 4 Amb posterioritat, i contrastant les dades dels albarans amb les definides al contracte, es detecten modificacions de diferent naturalesa pel que la tècnica que subscriu demana explicacions telefònicament a la persona de contacte de l'empresa adjudicatària, sra. Maria Guardeso, la qual manifesta que han estat modificacions sempre consensuades i de mutu acord amb l'Ajuntament d'Anglès.
- 5 La tècnica que subscriu també manté una conversa telefònica amb l'arquitecta redactora i responsable del contracte amb anterioritat, Anna Albó, per poder contrastar la informació per cadascuna de les modificacions detectades, qui respon sense concreció, no recordar-ho atès el temps transcorregut, reconeixent la possibilitat que així fos sense poder concretar.
- 6 Examinades les modificacions que proposen, es comprova que es veuen alterades en algunes partides les mesures dels productes, en d'altres les unitats que són majorades, minorades o directament eliminades, les seves característiques i/o el preu unitari en una partida. Es recullen en el quadre resum següent:

LOT 1 - MOBILIARI D'OFICINA					MODIFICACIONS RESPECTE ADJUDICACIO					
DESCRIPCIÓ	Unitats	Quantitats	Preu Unit OFERTAT ( s/iva )	PREU TOTAL ( S/IVA )	PREU TOTAL AMB MODIFICACIÓ (S/IVA)	CARACTERÍSTIQUES GENERALS	CARACTERÍSTIQUES MESURES	UNITATS	PREU UNITARI	Observacions:
Taula en U o semicorde per a sala de plens ( sala de 5,5 m d'amplada i 9,5 m de llargada aproximadament en edifici d'origen medieval ) per a 13 persones ( ampliable a 17 ) de fusta de color més fosc o més vermellós que el faig ( EDIFICI ARCADA )	U	1	2.000,00 €	2.000,00 €						Sense mesures predifinides, plànol acotat 4.2x1,8 ales (13 persones) elaborat per Anna. Pendent de lliurament en segon viatge
Taula per a secretària i interventora en sala de plens, dels mateixos acabats que la taula per als regidors ( EDIFICI ARCADA )	U	1	152,83 €	152,83 €						Sense mesures predifinides, plànol acotat 4.2x1,8 ales (13 persones). Pendent de lliurament en segon viatge
Taula gran ( 2 x 1,2 m ), amb sobre de melamina acabat faig i elements metàl·lics color metàl·lic satinat per a sala de primer pis ( EDIFICI ARCADA )	U	2	200,02 €	400,04 €	800,08 €	abatible	180x80	4		L'empresa diu que se li va indicar que fossin abatibles per guardar-les a un racó de les dependències. Anotació a albarà
Taula ( 0,80 x 1,8 m ), amb sobre de melamina acabat faig i elements metàl·lics color metàl·lic satinat per a sala de planta baixa ( EDIFICI ARCADA )	U	2	141,83 €	283,67 €	141,83 €			1		Anotació a albarà: SOLO ENTREGADO (segons indicacions del regidor es deixaran sense muntar)
Taula despatx ( 0,80 x 1,8 m ), amb sobre de melamina acabat faig i elements metàl·lics color metàl·lic satinat ( CAN CENDRA )	U	1	141,83 €	141,83 €	- €			0		
Taula rectangular per a sala de conferències de planta baixa 1,60 x 0,80, amb sobre, faldó i laterals de melamina, color a escollir, model ROCK 3 de Mobelinas o similar ( HOTEL ENTITATS )	U	2	94,99 €	189,97 €			180x80			
Tauleta baixa 60 x 60 cm amb sobre de melamina acabat faig, per a sala d'espera del primer pis ( HOTEL ENTITATS )	U	2	75,27 €	150,53 €			70x70			
Buc amb rodes, de 3 calaixos i pany	U	4	95,61 €	382,43 €						Anotació a albarà: SOLO ENTREGADO (segons indicacions del regidor es deixaran sense muntar)
Cadira giratòria amb rodes, reposabraços, seient i respall regulables, amb base negra i entapissada, color a escollir, model TRES o similar ( HOTEL ENTITATS 7 unitats + EDIFICI ARCADA 2 unitats )	U	9	134,67 €	1.212,00 €						
Cadira per alcalde i regidors, de fusta de color més fosc o vermellós que el faig ( EDIFICI ARCADA )	U	17	69,00 €	1.173,00 €						
Cadira sense braços aptable per la sala de conferències, de fusta o plàstic ( poliuretà o pp ) de qualitat, de fusta de color més fosc o vermellós que el faig ( EDIFICI ARCADA )	U	30	47,40 €	1.422,00 €						
Armari aixador de persiana baix, amb 1 prestatge, pany i dau, 120 x 50 cm ( HOTEL ENTITATS )	U	4	168,23 €	672,93 €			120x72			
Prestatges metàl·lics per armaris aixadors de persiana de 120 x 45 cm i 200 cm d'alçada ( HOTEL ENTITATS 21 unitats i CAN CENDRA 9 unitats )	U	30	13,33 €	400,00 €	- €			0		L'empresa manifesta que no es pot garantir que els prestatges siguin compatibles atès que no es va poder identificar marca o proveïdor dels mobles existents on calia suplementar amb prestatges
Armari aixador mitjà, amb 2 prestatges, amb pany i dau, 120 x 100 cm, melamina amb acabat faig ( EDIFICI ARCADA )	U	1	155,55 €	155,55 €			120x105			
Armari mitjà per office, amb 2 prestatges, amb pany i dau, 120 x 100 cm, melamina amb acabat faig ( HOTEL ENTITATS )	U	1	155,55 €	155,55 €			120x105			
Armari alt per a material sanitari i de neteja, amb 4 prestatges, pany i dau, 120 x 200 cm de melamina blanca ( HOTEL ENTITATS 1 unitat + EDIFICI ARCADA 1 unitat )	U	2	226,81 €	453,63 €	226,81 €		100x196	1		Anotació a albarà: MEDIDAS NO COINCIDEN
Reposapeu negre ( HOTEL ENTITATS 7 unitats + EDIFICI ARCADA 2 unitats+ CAN CENDRA 5 unitats)	U	14	18,45 €	258,35 €						Pendents en segon lliurament
Penjarobes d'acer ( HOTEL ENTITATS )	U	5	42,85 €	214,27 €						
Paraigua, acabat acer o similar ( HOTEL ENTITATS )	U	5	46,38 €	231,88 €						
Llum de sobretaula amb bombeta LED ( HOTEL ENTITATS 2 unitats + CAN CENDRA 2 unitats)	U	4	80,00 €	320,00 €						Pendent en segon lliurament, empresa proveïdora ha fet fallida i es busca de nou
Destrudora de documents color negre ( HOTEL ENTITATS )	U	3	33,57 €	100,72 €						
Paperera per a preselecció de residus acabat acer o similar ( EDIFICI ARCADA )	U	2	77,09 €	154,19 €						
Pisarra blanca tipus Vileda 150 x 100 cm aprox amb suport mòbil tipus cavallet ( ( HOTEL ENTITATS )	U	2	160,70 €	321,41 €		falten suports mòbils				Anotació Albarà: FALTA CAVALLET
Cartellera de suro 150 x 100 cm col·locada a la paret ( HOTEL ENTITATS )	U	6	46,98 €	281,91 €						Segons indicacions de regidor es deixaran sense muntar
Moble expositor per a folletons de melamina color a escollir ( HOTEL ENTITATS 1 unitat + EDIFICI ARCADA 1 unitat )	U	2	350,00 €	700,00 €						
Cortina enrollable per a balconera o finestra 200 x 250 cm, col·locada ( HOTEL ENTITATS )	U	8	226,67 €	1.813,33 €	2.323,80 €		200x320	9	258,20 €	Consta un plànol amb situació de cortines elaborat per Anna i les cadenes de 2 finestres són massa llargues a l'última planta, consultaran al fabricant com resoldre-ho . Anotació a albarà
Guia i accessoris per a penjar quadres ( EDIFICI ARCADA )	U	40	13,86 €	554,40 €						Segons indicacions de regidor es deixaran sense muntar
Microones per office ( HOTEL ENTITATS )	U	1	66,67 €	66,67 €						
Nevera per office ( HOTEL ENTITATS )	U	1	233,33 €	233,33 €						



- 7 El pressupost final del contracte resultant, amb les modificacions incorporades, no comporta cap increment en l'import d'adjudicació.
- 8 La tècnica que subscriu desenvolupa les funcions de responsable de contracte, sense designació expressa formalitzada, a partir de febrer de 2020, data a partir de la qual agafa el relleu de l'arquitecta del programa de Pla de Barris, sense haver participat en cap moment, ni haver realitzat cap gestió prèvia durant el transcurs del mateix, i pel que es desconeix quina ha estat la motivació o si s'han donat indicacions o ordres a l'empresa contractista al respecte, per part de l'Ajuntament, relatives a les modificacions anteriorment enumerades, tal com manifesta la persona de contacte de l'empresa.
- 9 El contracte preveu que el preu fixat inclou a més del subministrament el muntatge de tot el mobiliari i complements, amb independència del servei post venda ofertat de muntatge i desmuntatge els sis mesos posteriors a l'acta de recepció. En el cas del mobiliari destinat a l'edifici de l'Arcada de Can Verdaguer, que està actualment en obres sense data prevista d'acabament, es pot optar per deixar-lo provisionalment muntat i dipositat a les antigues dependències en planta baixa de la policia local, o altre espai que s'estimi, a l'espera de poder reubicar-los a l'edifici definitiu de destí, o deixar-lo sense muntar a les mateixes dependències i fer-ho definitivament al lloc de destí.

La primera opció, presenta possibles dificultats en el trasllat, sobretot per les dimensions de la taula de la sala de plens prevista a la planta primera, i el perjudici que la manipulació pot comportar en les superfícies i peces d'acoblament dels mobles de fusta principalment, però permet fer la liquidació completa del l'import del contracte. La segona, a la inversa, facilita el trasllat i permet garantir les bones condicions dels mobles per muntar-se al seu lloc definitiu un sol cop, però presenta la dificultat de no poder liquidar la totalitat de l'import del contracte per motius no imputables a l'empresa contractista. Sense que es disposi dels preus descomposats ni unitaris de mà d'obra, sobre els quals calcular el rendiment, es considera estàndard una repercussió del cost del muntatge i/o instal·lació entorn el 10% del seu preu.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa a l'Òrgan de Contractació:

- I. Donar la conformitat i acceptar les modificacions del quadre resum, que no suposen cap increment en l'import d'adjudicació.
- II. No s'acceptaran les pissares tipus vileda o sense el suport mòbil tipus cavallet, tal com es definien en el plec del contracte.
- III. El mobiliari i complements amb destí a l'edifici de l'Arcada de Can Verdaguer, es dipositaran convenientment tal com es subministrin sense muntar a les dependències de l'antiga policia local, per ser traslladades i

muntades al seu destí definitiu quan l'obra estigui finalitzada, pel personal de l'empresa contractista si s'escau, o bé a través de la brigada municipal. El cost del muntatge a descomptar s'estima del 10% sobre el preu de la partida.

Als efectes de seguir amb l'execució del contracte, i poder desenvolupar correctament el seu seguiment i acta de recepció,

Anglès, a data de la signatura electrònica

### **Fonaments de Dret**

L'article 190 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, preveu que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Així mateix, l'article 205.c) de la LCSP preveu com a possibles modificacions no previstes en els plecs aquelles que introdueixin les variacions estrictament indispensables (205.1.a)), i que no siguin substancials (article 205.2.c)). S'entén que una variació no és substancial si no suposa una alteració de la quantia del contracte que excedeixi aïllada o conjuntament, el 10% del preu inicial del mateix (IVA exclòs).

L'òrgan competent per adoptar la present resolució és Junta de Govern Local per delegació d'alcaldia mitjançant Decret de 25 de juny de 2019, del que es va donar comptes a la sessió plenària del dia 27 de juny de 2019, i en compliment de la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, LCSP.

### **Resolució:**

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, adopta el següent:**

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar les modificacions de contracte descrites en el quadre resum, - excepte les pissares tipus vileda o sense el suport mòbil tipus cavallet-, ja que no suposen cap increment en l'import d'adjudicació i no són modificacions substancials de l'objecte del contracte, d'acord amb el previst a l'article 190 en relació amb el 205.c) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic .

**SEGON.-** Requerir a l'empresa contractista que en el termini màxim de 10 dies entregui les pissarres descrites en el Plec de prescripcions tècniques.



**TERCER.-** Acordar que el mobiliari i complements amb destí a l'edifici de l'Arcada de Can Verdager, es dipositin convenientment tal com es subministrin sense muntar a les dependències de l'antiga policia local, per ser traslladades i muntades al seu destí definitiu quan l'obra estigui finalitzada, pel personal de l'empresa contractista si s'escau, o bé a través de la brigada municipal. El cost del muntatge a descomptar s'estima del 10% sobre el preu de la partida.

**QUART.-** Publicar la present resolució al perfil del contractant.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord als interessats

I, perquè així consti, expedixo el present certificat, amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

Anglès, a data de la signatura electrònica

Vist i plau.  
L'alcaldeessa,  
Àstrid Desset Desset